

Surélévation d'un immeuble sis 74, Rue Mademoiselle 75015 PARIS

DIRECTION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX

Olivier TERRONES
AGT
Paris, France

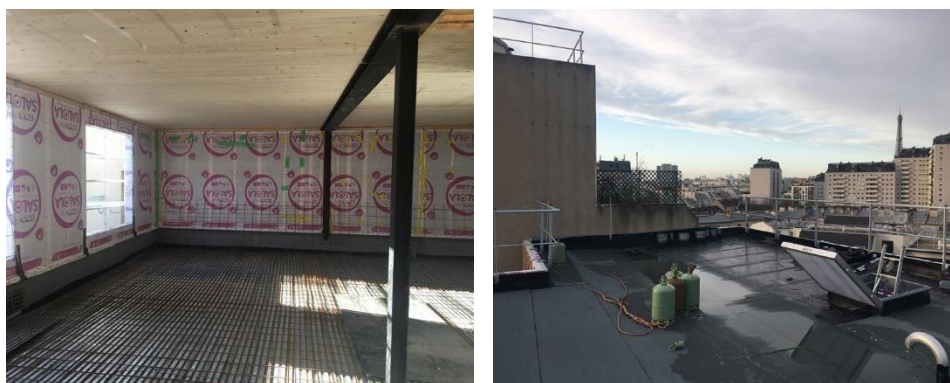


L'ampleur du projet de surélévation présenté, 3 niveaux en surélévation d'un immeuble en

R+5+sous-sol nécessitait de manière certaine un renforcement des structures propres de l'immeuble. L'immeuble étant vide, les solutions de renfort ont été simplifiées (comme indiqué précédemment).

Dans un souci de limiter l'impact volumétrique des renforts dans les appartements existants, la solution de poteaux béton traversant les niveaux, limités en quantité, a été la solution la plus optimisée.

La proposition de plancher de répartition métal/bac acier au PH du R+5 a permis d'offrir une solution en clos-couvert très efficace et rapide en exécution.



Le montage du volume bois a été réalisé en 3 semaines, une fois le plancher support réalisé.

L'enjeu dans ce type de projet, hormis les questions structurelles et de stabilité, est la protection à l'eau.

Il est essentiel de ne pas sinistrer les parties inférieures de l'immeuble lors du démontage des toitures.

Le recours à un « parapluie » échafaudé étant très coûteux, il est souvent étudié les solutions pour pouvoir s'en passer.

Le facteur « temps » est essentiel, au sens météorologique bien sûr, mais aussi au sens de l'ordonnancement des tâches et des protections intermédiaires.

Plus rapide est la mise en œuvre des structures, et de ses protections provisoires (pare-pluie, DEP provisoires, étanchéités diverses...), plus rapidement l'immeuble est protégé, et bien-sûr in-fine, livré !

Dans ce facteur temps, la notion de préfabrication est essentielle.

Sur l'opération de la rue Mademoiselle, les panneaux préfabriqués ossature bois, les planchers CLT ont contribué à cette optimisation en « mécano » géant.



L'expertise des entreprises spécialisées SnErct et Techniwood a apporté un regard et des propositions profitables aux optimisations du projet.

Dans l'idéal, une surélévation en milieu dense serait préfabriquée à l'extrême, limitant ainsi le risque temps sur les ouvrages.

Plus la construction est modulaire, meilleure est l'optimisation de la surélévation.

Bien-sûr, on se confronte alors à la nécessité du « sur-mesure » des ouvrages en milieu urbain dense. Les impératifs sont donc souvent contradictoires, et les solutions à l'équation ne sont pas toujours évidentes...