

# Avec Woodeum, le bois change d'échelle

Julien Pemezec  
Woodeum  
Boulogne-Billancourt, France



## 1. Woodeum, l'immobilier par nature

Créé il y a 4 ans, le groupe Woodeum imagine, construit et développe des immeubles en bois massif pour bâtir une ville plus belle, plus durable et plus agréable à vivre.

Le groupe est spécialisé dans le développement et la rénovation d'immeubles « bas carbone ». Il privilégie l'utilisation des dernières générations de matériaux bio-sourcés, notamment le bois massif lamellé contre-croisé (Cross Laminated Timber – CLT). Ces matériaux de grande qualité viennent remplacer le gros-œuvre traditionnel. Ils contribuent à diminuer très significativement l'impact carbone, mais également les nuisances de chantier. Le bois massif contre-croisé, laissé visible à l'intérieur, offre aux habitants un confort de vie inégalé.

## 2. Des projets à grande échelle

Deux tours de logements de 17 étages à Bordeaux et à Lyon, un campus de bureaux de plus de 120 000 m<sup>2</sup> à Nanterre-La Défense, des programmes résidentiels de 140 logements à Ris Orangis et 170 logements à Rueil Malmaison, un écoquartier en construction bois à Noisy le Grand...

Woodeum repousse les limites de la construction bois et l'amène sur des échelles inédites et passionnantes !



Arboretum, à Nanterre La Défense, est le plus grand campus tertiaire en cours de développement en Ile-de-France. Ces bureaux seront réalisés en bois massif, avec la technologie innovante bas carbone développée par Woodeum. Architectes : Laisné-Roussel et François Leclercq.



Albizzia comprend 4 bâtiments, dont une tour de belle hauteur de 16 étages, conçus en bois massif et articulés autour de l'une des halles de l'ancienne gare, réhabilitée et reconvertie. C'est le premier projet en bois massif de cette envergure – et la première tour en bois- réalisé dans la ville. Architectes Hardel Le Bihan et Insolites.



A Rueil-Malmaison, le projet Petraea est signé par l'architecte de renom Jean-Michel Wilmotte. Situé dans l'écoquartier de l'Arsenal, il accueillera 170 logements en bordure de parc.