

Dynamiser l'économie de l'habitat durable avec la valorisation des ressources locales en particulier le hêtre dans le PNR des Vosges du Nord

2. Développer une économie du bois à forte valeur ajoutée en stimulant une construction durable locale en hêtre et en pin sylvestre

Pascal Demoulin
Chargé de Mission architecture
FR-Sycoparc PNRVN



1. Développer une économie du bois à forte valeur ajoutée en stimulant une construction durable locale en hêtre et pin sylvestre

1.1. Le parc naturel régional des Vosges du Nord, un Pôle d'Excellence Rurale

Le territoire des Vosges du Nord est riche en patrimoine naturel et culturel. Son patrimoine bâti est le reflet des ressources locales le grès et le bois. La charte du parc naturel engage les acteurs du territoire à développer une économie du bois à forte valeur ajoutée tout en stimulant une construction durable locale. Dans ce cadre, la Communauté de Communes Sauer-Pechelbronn s'est portée volontaire pour initier la mise en œuvre d'un pôle bois dont un bâtiment démonstrateur. A ce titre, le projet Bat' innovant constitue un élément déterminant du Pôle d'Excellence Rurale, «Dynamiser l'économie de l'habitat durable, fondée sur la valorisation des ressources locales». Ce PER, porté par le territoire du Syndicat de Coopération pour le Parc naturel régional des Vosges du Nord (SYCO-PARC), s'inscrit dans l'axe prioritaire de soutien à l'excellence des territoires au titre de la valorisation des ressources locales.

1.2. Bâtiment pilote, vers une nouvelle forme d'habitat

Il s'agit de proposer une alternative à la maison individuelle en travaillant les fondements d'une architecture polyfonctionnelle et évolutive. Les modèles constructifs imaginés peuvent s'associer de façon compacte et dense à l'échelle de quartier et s'adapter aux terrains complexes comme les friches urbaines, les terrains à forte pente et faciliter les logiques de renouvellement urbain. L'ambition est de développer des constructions permettant des mixités fonctionnelles associant travail et habitat, mais aussi générationnelles et sociales. Cela se traduit par la création d'espaces évolutifs dans les usages et dans leurs modulations. Un travail spécifique sur la mutualisation d'espaces de services et une gestion renforcée de l'intimité ont été assurés.

1.3. Construction innovante, le hêtre en structure

La réalisation de ce projet doit permettre l'émergence d'un référentiel architectural basé sur une construction «biosourcée». Il s'agit d'explorer les champs d'innovation dans la mise en œuvre des bois et des ressources locales des Vosges du Nord. Ce projet expérimental est une vitrine des savoir-faire et productions locales en particulier dans la mise en œuvre du hêtre, du pin sylvestre et de la paille. Un travail significatif sur l'enveloppe des constructions (isolation, étanchéité) et une conception bioclimatique a permis la création de constructions qui tendent au passif. Elles répondent aux enjeux de qualité environnementale du bâti et ouvre de nouvelles perspectives en termes de construction passive à faible énergie grise. L'ambition est de permettre un transfert technologique vers l'ensemble de la filière bois du territoire des Vosges du Nord afin de proposer des systèmes de constructions adaptés au territoire et à ses ressources locales.

2. Développement local des filières bois feuillus et enjeux climatiques

Ce projet initie un processus entre entreprises, collectivités et organismes en responsabilités. L'investissement conjoint de la Communauté de Communes Sauer-Pechelbronn et du Parc a permis :

- d'engager la création d'un réseau ouvert d'entreprises locales fédérées au sein de l'association Synergie Bois Local,
- de tisser les liens avec l'Etat (PER - DREAL), la Région Alsace, le Conseil Départemental du Bas-Rhin, l'ONF, FIBOIS Alsace, la FNCOFOR, le CRITTbois d'Epinal et le FCBA,
- d'intégrer les logiques de recherche – développement pour valoriser le hêtre en construction structurebois.

Ce premier projet bat' innovant montre qu'une économie circulaire basée sur la valorisation de bois locaux dont les essences de feuillus comme le hêtre est déterminante pour permettre l'émergence de processus constructifs alliant analyses de cycle de vie favorable et faible impact carbone. La faisabilité économique du projet a été vérifiée sachant que l'opération reste dans un coût de travaux d'environ 1830 euro HT le m² de surface habitable (hors fondation spéciale et étude / transformation spécifique des bois). La transformation des bois feuillus avec une forte valeur ajoutée est potentiellement un vecteur de développement local et répond aux enjeux de bouleversement climatique.