

# **Bois-Paille : Quels accompagnements pour les professionnels et les maîtres d'ouvrage ?**

Jean-Baptiste Thévard  
ACCORT-Paille  
Orléans, France



# Quels accompagnements ?

## 1. Les professionnels

### 1.1. Les besoins

#### Généralité

La construction bois-paille aborde les aspects approvisionnement, conception et réalisation sous un nouvel angle, ouvrant la possibilité aux acteurs de s'approprier des méthodes dégagées des habituels fournisseurs industriels et garants de la qualité. Les spécificités de la botte de paille comme isolant oblige à repenser l'acte de bâtir vers une nécessaire réappropriation des détails de conception, de construction, d'approvisionnement ou de garantie qualité du projet.

#### Découvrir la filière

Les concepteurs (Architectes, Bureaux d'étude, Economistes...), les constructeurs (Artisans ou industriels, chefs d'entreprises ou ouvriers) ou les fournisseurs (industriel ou agriculteurs), tous souhaitent entrer dans le monde de la construction en paille et surtout éviter les contre-performances. Les acteurs de la construction paille et les garants de l'image et du bon fonctionnement de la filière sont tout autant soucieux de la réussite de chacun des acteurs. Ils ont besoin de découvrir sereinement ces nouvelles pratiques.



Figure 1 : Accompagner les concepteurs

#### Engager la transition

Répondre à un appel d'offre ou un concours, réaliser sa première conception, chiffrer ses premiers marchés, ça n'est pas si simple. Rédiger des documents techniques, faire des conceptions ad hoc en maîtrisant tous les paramètres de la construction ou la rénovation d'un bâtiment en utilisant le bois et la paille ne s'improvise pas et le partage des expériences et des compétences devient un enjeu majeur pour ce secteur d'activité.

#### Réussir ses projets

Si le marché est obtenu, il faut quand même rester rentable et la montée en compétence de l'équipe est aussi une nécessité, que ce soit dans l'approvisionnement en paille dont les circuits ne sont pas encore totalement identifiés et structurés, dans l'organisation de la mise en œuvre et des choix des systèmes constructifs, voire de la compétence des intervenants, soit directs soit collatéraux.



Figure 2 : optimiser les réalisations

## 1.2. Les accompagnements

### Être accompagné

Ainsi, ACCORT-Paille propose des accompagnements sur mesure pour tous ces acteurs. Que ce soit en phase amont des projets, dans l'organisation de l'entreprise ou dans la partie réalisation en atelier ou sur chantier, toutes les solutions sont explorées. ACCORT-Paille rassemble de nombreux experts qui peuvent dans une logique coopérative contribuer à la réussite de chaque professionnel pour le développement de la construction paille.

Expertise technique, artisanale ou industrielle, structuration du marché et sécurisation de l'approvisionnement, aucun domaine n'est laissé au hasard pour que le bâtiment du 21<sup>ème</sup> siècle s'appuie sur de véritable réussite et s'engage sur une véritable voie de la transition écologique.



Figure 3 : Faire une formation sur le chantier ou en atelier

## 2. La maîtrise d'ouvrage (publique)

### 2.1. Les besoins

Lorsqu'un maître d'ouvrage public se lance dans une démarche de construction d'un bâtiment qui utilise une technique peu répandue, il prend un certain nombre de risque. Ces risques globalement couverts par des assurances, mais nombre de petits problèmes récurrents ne sont pas couverts et qui, accumulés, peuvent devenir des problèmes lourds pour une collectivité territoriale qui, très souvent remettent sur les épaules d'une équipe inconnue, les clefs de la réussite du projet.

Que ce soit pour la définition du programme, la rédaction des appels d'offre, le suivi des éléments de conceptions, le choix des intervenants, le suivi du projet, à chaque instant, le Maître d'ouvrage a besoin de s'appuyer sur une personne compétente dans son domaine. Dans le cas de la construction en paille il y a de nombreux facteurs à ne pas négliger :

## Définir la programmation

Comprendre les enjeux d'une isolation de haute performance, bien orienter son bâtiment, définir les espaces et leur destination à l'aune de cet isolant, évaluer l'impact social et économique, mieux le projet est préparé en tenant compte de cet isolant hors du commun et plus les acteurs sauront où va le projet.



Figure 4 : présence auprès de la maîtrise d'ouvrage tout au long du projet

## Avoir une conception optimale

Sur le plan des règles de l'art mais aussi du confort le maître d'ouvrage veut s'appuyer sur une personne qui se dédie à explorer les pistes d'optimisation, que ce soit sur le choix des systèmes constructifs pratiqués, que ce soit sur les respects des règles professionnelles, des performances globales et des économies à réaliser. Faire le lien avec les contrôleurs techniques, réaliser une relecture approfondie des documents techniques, des lots du marché avant une publication est souvent nécessaire et évite les appels d'offres infructueux ou les conceptions non pratiquées par des professionnels, ce qui engendre systématiquement des surcoûts ou des retards ou les deux.

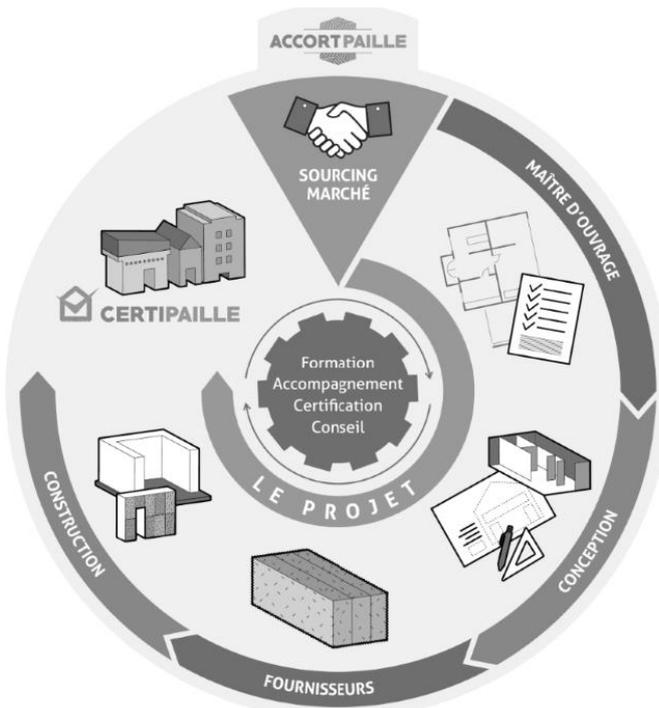


Figure 5 : ACCORT-Paille tout au long de la filière

### Choisir les bons intervenants

Les candidats à la construction ne sont pas encore nombreux sur le marché et il en est de plus en plus qui se lancent, parfois à l'aveugle dans ce beau marché naissant. La connaissance des professionnels et le regard expérimenté sur les candidatures permettra de faire un choix assumé et non par défaut ou bien sur des critères non pertinents. La proposition d'une montée en compétence pourra être l'occasion pour un professionnel non expérimenté d'obtenir le marché sur d'autres critères que celui de l'expérience, car aujourd'hui, trop peu en ont.

### Réussir la réalisation

Lorsque l'on construit en paille, le constructeur est garant du matériau. Il doit lui-même en garantir la qualité un certain nombre de phases décrites dans les règles professionnelles CP2012. Densité, type de paille, mise en œuvre, tout doit être consigné. Un regard d'un expert AMO sur le projet est un bon moyen d'en assurer sa qualité. Par ailleurs, le lien avec les autres corps d'état pour comprendre les enjeux, les risques ou tout simplement dédramatiser le fait de travailler sur un bâtiment isolé en paille nécessite un peu de pédagogie. L'AMO peut être le moyen de faire dialoguer entre eux les différents corps d'état.



Figure 6 : Inauguration, première pierre, article de presse, ACCORT-Paille est aux côtés du maître d'ouvrage

### Justifier le choix de l'usage de l'argent public

Investir quelques millions d'euros dans un équipement, qu'il soit sportif, scolaire, administratif n'est jamais anodin. Avoir les mots pour expliquer à ses administrés ou ses partenaires tous les enjeux que cela représente, mais aussi comprendre d'où il vient et quels sont les bénéfices que chacun en tirera nécessite aussi une expérience. Ecrire des articles dans le journal local, comme être présent auprès des médias, intervenir lors d'une séance publique d'une inauguration ou d'un financeur est un des atouts majeurs pour valoriser des choix d'investissement.

## 2.2. L'AMO selon ACCORT-Paille

ACCORT-Paille est une SCIC et le maître d'ouvrage peut être un membre de la coopérative, tout comme chaque intervenant. Elle propose de l'AMO depuis 2 ans et accompagne aujourd'hui 12 projets de plusieurs millions d'euros chacun. Le budget pour la maîtrise d'ouvrage ne dépasse pas 1% du projet, ce qui reste un investissement qu'il faut envisager sérieusement tant les bénéfices sont mesurables et la commune de Pezou, ici présente pourra vous en faire part.

### Un contrat du début à la fin du projet

Le contrat est signé le plus en amont possible. Si le contrat est signé après la rédaction du PRO, c'est plus compliqué de le mener à bien et l'impact sera moins fort. Dans ce cas, ce ne seront que des missions d'expertise de vérification de mise en œuvre qui pourra être faite.

### Qui réalise l'AMO ?

En général il s'agit d'un des membres de la coopérative qui est un concepteur expérimenté et qui peut apporter ses compétences pour l'appui à ce projet. Le choix d'un intervenant de proximité est fondamental mais si ça n'est pas possible d'avoir le même d'un bout à l'autre du projet, il peut aussi y en avoir plusieurs. Le concept réside dans le fait de faire monter en compétence tous les acteurs en partageant les compétences de ceux qui les ont.

Ainsi sur le projet de Brest Métropole, c'est un BE de Nantes qui suit le projet au nom d'ACCORT-Paille sur la partie conception et une entreprise de mise en œuvre qui suit la réalisation.

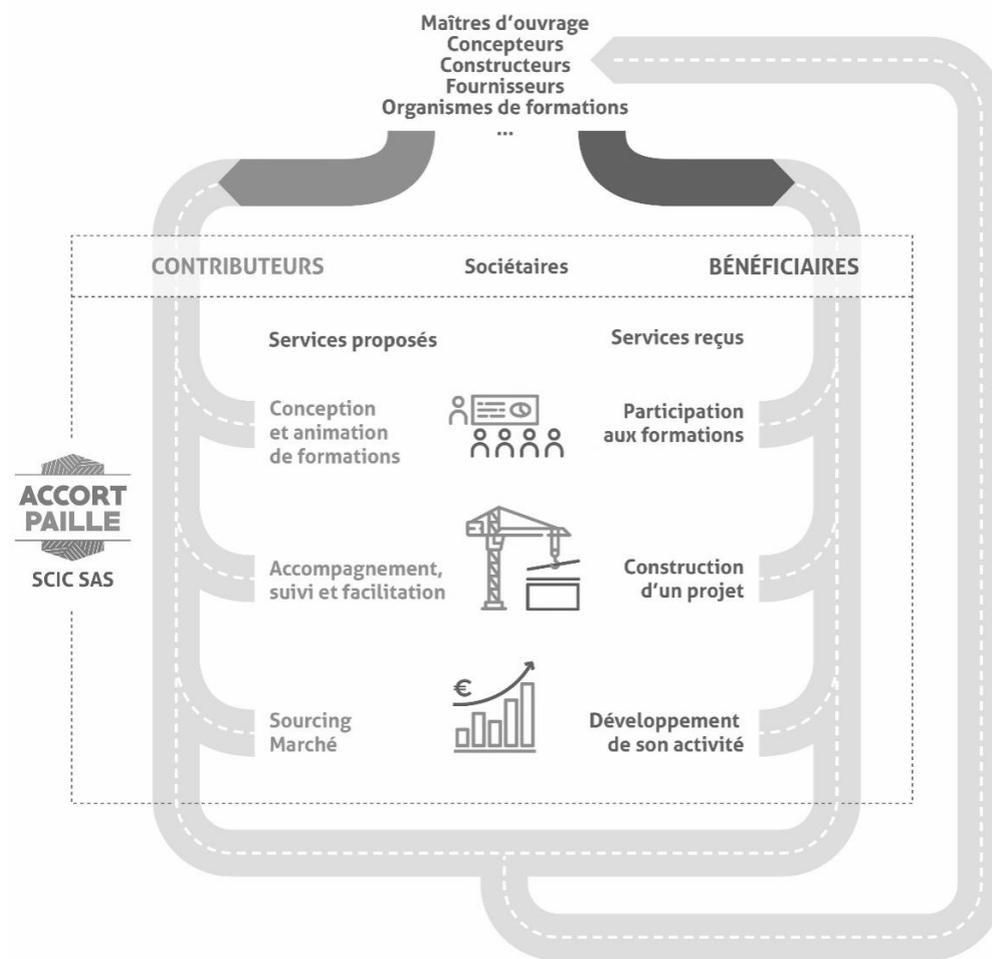


Figure 7 : fonctionnement coopératif d'ACCORT-Paille

## 3. Conclusion

Que ce soit pour réussir la transition professionnelle des acteurs du bâtiment, que ce soit pour garantir la qualité et les économies de coût sur les réalisations, que ce soit pour développer la filière, les accompagnements des professionnels, rassurer les maîtres d'ouvrages les AMO et les services proposés par ACCORT-Paille sont un gage de développement fiable, stable et sécurisé de ce marché naissant.

Il appartient à chaque région de s'approprié l'outil pour à leur tour, en fonction de leurs spécificités régionales développer l'usage de la botte de paille comme matériau d'isolation.